

Số:74/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các quyết định thi hành án số: 1212/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2022; số 280/QĐ-CCTHADS ngày 21/ 11/ 2022; số: 352/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022; số:360/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022; số:681/QĐ-CCTHADS; số:682/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; số:756/QĐ-CCTHADS; số:758/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức đấu giá tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2023;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 09.4.THA/TB-ĐGTS ngày 20/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: TSKB của ông Cái Văn Vũ - bà Trần Thị Nhung, tại 19 Phạm Ngũ Lão, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 275,5m² (Trong đó có 72m² đất ODT và 203,5m² đất HNK), thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 55 (2007). Bản đồ địa chính thị trấn Liên Nghĩa và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất trên đã được UBND huyện Đức Trọng cấp GCNQSD đất số AC 436944 ngày 13/7/2005, đứng tên sử dụng ông Cái Văn Vũ, bà Trần Thị Nhung.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 260m² (Trong đó có 72m² đất ODT và 188m² đất HNK), thuộc thửa đất số 556, tờ bản đồ số 55 (2007). Bản đồ địa chính thị trấn Liên Nghĩa và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất trên đã được UBND huyện Đức Trọng cấp GCNQSD đất số AE 466967 ngày 13/10/2006, đứng tên sử dụng ông Cái Văn Vũ, bà Trần Thị Nhung.

* Tài sản gắn liền với đất (được xây dựng trên 02 thửa đất số 555 và 556 thuộc Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất):

- 01 nhà kho, có diện tích 434,728m².
- 01 nhà xây gạch kết hợp tôn, có diện tích 99,81m².
- 01 giếng đào đường kính 1m, sâu 25m.

* **Nơi có tài sản:** Số 19 Phạm Ngũ Lão, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **18/01/2024** đến ngày **19/01/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Theo thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **22/12/2023** đến ngày **22/01/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.976.624.120 đồng** (tám tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước **1.300.000.000 đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22 /12/2023 đến ngày 22/01/2024; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 25/01/2024** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng. Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

I) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/01/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/01/2024**.

K) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Liên Nghĩa;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sang